

COOPÉRATIVE
Cinema
PALACE

9^e ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Procès-verbal

<u>Date :</u>	Mardi 19 mars 2019
<u>Président :</u>	Daniel Salzman
<u>Présents :</u>	selon liste des présences, 21 personnes
<u>Excusés :</u>	selon liste des excusés, 81 excusés

Ordre du jour :

1. Accueil
2. Élection des scrutateurs/scrutatrices
3. Procès-verbal de l'Assemblée générale du 26 mars 2018
4. Rapport du Président
5. Comptes 2018
 - 5.1. Présentation des comptes 2018
 - 5.2. Rapport des vérificateurs
 - 5.3. Acceptation des comptes et décharge à l'administration
6. Budget 2020
7. Nomination Administration Coopérative
8. Rapport concernant les travaux dans le bâtiment
9. Sponsoring /Club des Amis du Cinéma
10. Divers

1. Accueil

Daniel Salzman souhaite la bienvenue à tous et particulièrement aux représentants des communes.

2. Élection des scrutateurs/scrutatrices

Francine Diacon et Rinaldo Aufiero seront les scrutateurs de cette 9^e assemblée générale.

L'assemblée accepte l'ordre du jour tel que proposé.

3. Procès-verbal de la 8^e Assemblée générale

Le pv était à disposition à l'entrée et a été envoyé par mail.

Il est accepté tel quel à l'unanimité avec remerciements à son auteure.

4. Rapport du Président

L'administration s'est retrouvée pour 3 comités, la soirée du Club des Amis le 12 novembre et un apéritif avec les artisans ayant œuvré aux travaux de l'été dernier.

Les travaux de remplacement du toit et la peinture des façades resteront le chantier marquant de l'an passé. Pierre-Alain Diacon y reviendra.

Site internet : le site au nom de la coopérative n'est plus actif. Les pages de la coopérative sont hébergées sur le site du Cinéma Palace. Avec un mot de passe, il y a la possibilité de lire le pv. Ce mot de passe sera communiqué avec la prochaine convocation (par mail ou par courrier postal). Daniel encourage les gens présents à se rendre sur le site www.cinemapalace.ch.

Pour cette année, la Coopérative a projeté différents travaux de rénovation dans le bâtiment : le renouvellement des parois à l'intérieur du cinéma ainsi que le remplacement de toutes les fenêtres. Ces travaux représentent une grande charge financière pour la Coopérative et vont certainement considérablement réduire les liquidités. Ils s'avèrent néanmoins nécessaires, pour offrir à la population un cinéma confortable et accueillant, tout en réalisant des économies d'énergie.

Daniel rappelle qu'on peut encore soutenir le Cinéma Palace en adhérant au Club des Amis.

Il remercie les membres de l'administration, les coopérateurs et les membres d'AC.

5. Comptes 2018

5.1. Présentation des comptes 2018

La présentation des comptes 2018 est assurée par Jacques-Henri Jufer, caissier.

Les gros travaux sont activés au bilan et amortis (pour des raisons fiscales).

Les revenus proviennent du loyer versé par AC et des subventions octroyées par le CJB.

Dans le compte de résultat, l'amortissement de l'immeuble est de CHF 39'300. Ce qui provoque une perte de CHF 36.35.

La banque Raiffeisen a souhaité plus d'amortissement de la part de la coopérative, cela a été refusé car cette dernière a besoin de liquidités pour la rénovation du bâtiment.

Le montant des travaux (façades + toit) de CHF 77'000 va être amorti.

AC achète régulièrement des parts et reste le 2^{ème} sociétaire après la commune de Valbirse.

Daniel remercie Jacques-Henri pour son travail précieux.

Il n'y a pas de questions.

5.2. Rapport des vérificateurs

Catherine Chevolet et Patricia Gertsch sont les deux vérificatrices.

Elles ont préparé un rapport qui est projeté. Elles ont trouvé la comptabilité en ordre et parfaitement bien tenue.

Elles demandent à l'assemblée d'accepter les comptes et de donner décharge à l'administration.

5.3. Acceptation des comptes et décharge à l'administration

Les comptes sont acceptés à l'unanimité et décharge est donnée à l'administration. Daniel remercie pour la confiance accordée.

6. Budget 2020

Jacques-Henri Jufer passe ensuite en revue le budget 2020.

CHF 20'000 sont prévus pour l'entretien.

Sinon rien de particulier à signaler. Le budget se base sur les comptes 2018.

Pas de questions. Budget accepté à l'unanimité.

Merci à Jacques-Henri.

7. Nomination Administration Coopérative

Conformément à nos statuts, les membres de l'administration doivent être élus chaque année. Il n'y a pas de démission. Daniel propose une réélection en bloc. Voici la proposition de composition pour l'année à venir :

Daniel Salzman, (ancien), président
Pierre-Alain Diacon, (ancien), vice-président
Sophie Bilat, (ancienne), secrétaire
Jacques-Henri Jufer, (ancien), caissier
Richard Garraux, (ancien), membre
Yann Minder (ancien) membre

Pas d'autre proposition de la part de l'assemblée. Les membres sont élus en bloc, à l'unanimité.

8. Rapport concernant les travaux dans le bâtiment

Daniel remercie chaleureusement Pierre-Alain. Il est applaudi.

Les travaux annoncés lors de l'assemblée générale de l'année passée ont été effectués.

Les travaux pour le changement du toit et la peinture des façades ont eu lieu entre le 12 juillet et le 25 août. La présence régulière des membres du comité a été nécessaire durant toute cette période.

La SUVA ayant effectué un contrôle, il a fallu démonter l'échafaudage de l'entreprise Belmonte pour en reconstruire un autre avec l'entreprise Roth. Les frais liés à cette modification ont été partagés entre la Coopérative et l'entreprise Belmonte.

Le changement de toit était un travail très conséquent, impacté aussi par la météo. Il s'agissait d'enlever les deux toits en éternit dont l'un contenait de l'amiante et en même temps de les remplacer par de nouvelles plaques.

Quelques coulures dans le plafond de l'appartement ont nécessité des retouches de peinture payées par l'assurance de l'entreprise concernée.

Les travaux ont été réalisés dans les limites du budget à part ce dépassement d'environ 2600.- dû au changement d'échafaudage. Des subventions ont été obtenues auprès du CJB.

Il a ensuite fallu intervenir sous le parking pour une conduite d'eau cassée. Les entreprises Annoni, Schaller et Faigaux ont été mandatées pour faire ces travaux. Les coûts ont été pris en charge par notre assurance. Début des travaux le 26 juin, fin le 29 août.

Deux autres modifications sont à signaler : le changement de rideau par l'entreprise Wenger et la peinture de l'escalier menant à l'appartement par Loan Sassi.

Le contrôle technique Electro test et celui des extincteurs ont également été effectués. Un extincteur a été ajouté près de la scène.

Au cours des mois de juillet et d'août, nous allons changer les parois intérieures du cinéma pour une meilleure isolation thermique et phonique. L'entreprise Schwab System spécialisée dans ces travaux a été mandatée. Elle œuvrera de concert avec Ciné Service et l'entreprise Perrin pour l'électricité. Deux haut-parleurs supplémentaires seront installés.

Une petite commission de surveillance et de préparation des travaux a été constituée avec D. Salzmann, Kiko Bernasconi, Raphaël Bernasconi et P.-A. Diacon.

Nous entreprendrons également le changement de la plupart des fenêtres du bâtiment en automne avec l'entreprise La Fenêtre.

Floriane Sassi demande d'où vient la maison Schwab System. De Gampelen, ils sont spécialisés dans la pose de parois acoustiques pour les cinémas.

Cathy Moeschler demande ce qu'on mettra derrière les tentures. On ne sait pas. Schwab System décidera.

On gardera le cachet en gardant les lampes et les parois seront anthracite.

Rinaldo Aufiero demande si la paroi derrière l'écran a aussi un problème d'isolation. Pierre-Alain informe qu'il faudra démonter l'écran à cause de la poussière, on profitera donc de remettre une couche d'isolant, du froid arrivant effectivement par derrière l'écran.

9. Sponsoring / Club des Amis du Cinéma

L'argent reste le nerf de la guerre. Une partie de cet argent nous vient du sponsoring. Ce thème est présenté par Richard Garraux.

Richard dit qu'ils ont repris (avec Pierre-Alain) le sponsoring cette année. Il n'y a pas de grand changement. Sauf en ce qui concerne les dias : si le sponsor ne donne pas de préavis, la projection du dia se poursuit automatiquement.

CHF 47'000 de rentrées de sponsoring (dias, dons et sponsoring open air, Club des Amis entreprises)

CHF 18000 versés par AC cette année.

Un nouvel envoi de demande de soutien a été envoyée aux sponsors au mois d'avril.

Club des Amis : 2 possibilités. La première pour les entreprises sponsors d'AC avec à la clés 2 entrées pour la soirée. La seconde pour les privés avec une entrée à l'achat d'une part sociale. Pour 2018, le Club a rapporté 34 parts sociales.

Richard remercie toutes les entreprises et tous les privés qui nous soutiennent depuis des années.

10. Divers

Noémie au nom d'Action Culture remercie la coopérative. AC est très content et souhaite que cela dure.

Pierre-Alain remercie le président pour son travail et sa confiance.

Daniel remercie tout le monde de sa participation à l'AG et invite les gens à profiter de la programmation mise en place par la nouvelle équipe.

Le président remercie tout le monde pour sa présence, sa confiance et invite chacune et chacun à l'apéritif.

Fin de l'assemblée à 20h40.

Pour le PV, au nom de la Coopérative

Le Président

La Secrétaire

Daniel Salzmann

Sophie Bilat