

COOPÉRATIVE  
*Cinema*  
PALACE

**11<sup>e</sup> ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**Procès-verbal**

<b><u>Date :</u></b>	Lundi 7 mars 2022
<b><u>Président :</u></b>	Daniel Salzman
<b><u>Présents :</u></b>	selon liste des présences, 18 personnes
<b><u>Excusés :</u></b>	selon liste des excusés, 64 excusés

**Ordre du jour :**

1. Accueil
2. Élection des scrutateurs/scrutatrices
3. Procès-verbal de l'Assemblée générale du 31 août 2020
4. Rapport du Président
5. Comptes 2021
  - 5.1. Présentation des comptes 2021
  - 5.2. Rapport des vérificateurs
  - 5.3. Acceptation des comptes et décharge à l'administration
6. Budget 2023
7. Nomination de l'administration de la Coopérative
8. Rapport concernant les travaux dans le bâtiment
9. Sponsoring - Club des Amis
10. Divers

**1. Accueil**

Daniel Salzman souhaite la bienvenue à la 11<sup>ème</sup> assemblée. AG convoquée le 20 février 2022 par mail ou courrier.

**2. Élection des scrutateurs/scrutatrices**

Joël Guillaume sera le scrutateur de cette 11<sup>e</sup> assemblée générale.

L'assemblée accepte l'ordre du jour tel que proposé.

**3. Procès-verbal de la 10<sup>e</sup> Assemblée générale (31 août 2020)**

Le pv était à disposition à l'entrée, sur le site du cinéma ou en le demandant à la secrétaire.

Il est accepté tel quel à l'unanimité avec remerciements à sa rédactrice.

#### **4. Rapport du Président**

Ces deux dernières années ont été marquées par le Covid qui a bouleversé nos habitudes. Et malheureusement la pandémie a laissé place à des événements encore bien plus dramatiques. Nous avons une pensée pour les victimes du conflit ukrainien.

L'assemblée 2021 ayant été remplacée par une information aux coopérateurs, ce rapport parlera des deux dernières années. Depuis l'AG du 31 août 2020, l'administration s'est rencontrée à 5 reprises. Les membres communiquent beaucoup par courriel. Les séances ont porté sur les travaux réalisés dans le cinéma. Daniel remercie toutes les entreprises qui ont participé à ces travaux et particulièrement KWS qui a effectué les plans et offert ses honoraires.

Une 2<sup>ème</sup> hypothèque a été contractée pour ces travaux à la BCBE pour un montant de CHF 30'000 et une durée de 10 ans.

Un changement est intervenu dans l'administration, Yann Minder a été remplacé par Pierre-Michel Raetzo, représentant de la commune de Valbirse.

La soirée du Club des Amis prévue en novembre 2020, puis au printemps 2021, en automne 2021 et enfin en janvier 2022 n'a toujours pas pu avoir lieu. La situation sanitaire étant maintenant plus favorable, les personnes ayant acquis des parts sociales entre novembre 2019 et fin 2020 seront invitées le lundi 23 mai 2022.

#### **5. Comptes 2021**

##### **5.1. Présentation des comptes 2021**

La présentation des comptes 2021 est assurée par Jacques-Henri Jufer, administrateur des finances.

Compte de résultat : total des charges CHF 38'955.55, total des revenus CHF 39'022.50

L'immeuble est amorti du point de vue comptable pour diminuer le bénéfice qui s'élève à CHF 49.15.

##### **5.2. Rapport des vérificatrices**

Catherine Chevrolet et Patricia Gertsch sont les deux vérificatrices.

Elles ont préparé un rapport qui est lu par le Président. Elles ont trouvé la comptabilité en ordre et parfaitement bien tenue.

Elles demandent à l'assemblée d'accepter les comptes et de donner décharge à l'administration.

##### **5.3. Acceptation des comptes et décharge à l'administration**

L'assemblée n'ayant pas de questions, les comptes sont acceptés à l'unanimité et décharge est donnée à l'administration. Daniel remercie pour la confiance accordée.

## **6. Budget 2023**

Jacques-Henri Jufer passe ensuite en revue le budget 2023.

Dans les charges, l'amortissement de l'immeuble dépend du bénéfice, afin que ce dernier soit le moins élevé possible. Le total des charges s'élève à CHF 38'970 et le total des produits à CHF 39'000.

Le budget est accepté à l'unanimité. L'administrateur des comptes est remercié pour son travail.

## **7. Nomination Administration Coopérative**

Conformément à nos statuts, les membres de l'administration doivent être élus chaque année. Il n'y a pas de démission. Daniel propose une réélection en bloc. Voici la proposition de composition pour l'année à venir :

Daniel Salzman, (ancien), président  
Pierre-Alain Diacon, (ancien), vice-président  
Sophie Bilat, (ancienne), secrétaire  
Jacques-Henri Jufer, (ancien), administrateur des finances  
Richard Garraux, (ancien), membre  
Raetzo Pierre-Michel (nouveau) membre

Pas d'autre proposition de la part de l'assemblée. Les membres sont élus en bloc, à l'unanimité. Daniel remercie les personnes présentes pour la confiance accordée et les membres pour leur bonne humeur.

## **8. Rapport concernant les travaux dans le bâtiment**

Pierre Alain Diacon récapitule les nombreux travaux effectués.

Les grands travaux entrepris dans le cinéma par la Coopérative arrivent à leur terme.

En 2012, le chauffage, certains radiateurs, l'installation électrique et les clés ont été changés. En 2014, restauration de la marquise devant le cinéma et changement du néon. En 2015, création de la place à l'ouest du cinéma et changement des portes d'entrée et de secours.

En 2018, la façade est repeinte et le toit changé. Cela représente un investissement de CHF 76'700.

En 2020, les fenêtres sont changées. La salle est rénovée : les parois sont isolées thermiquement et phoniquement, le tapis est changé devant la scène, la sono est améliorée et toute l'installation électrique est refaite. Travaux menés par les entreprises suivantes : Cineservice, Shwab, Perrin et Wenger. Investissements de CHF 113'200.

En 2021, réaménagement des toilettes et création de WC pour personnes en situation de handicap. Sous la direction de Stéphane Kaiser, les artisans effectuent de nombreuses étapes pour arriver au résultat actuel. Investissements de CHF 71'100. Travaux menés par les entreprises Annoni, Beyou, Freudiger, Morand, Renggli, Saka, Vadala et le grand soutien de KWS.

Les travaux ont été effectués durant les fermetures Covid. Les entreprises ont été très vite disponibles.

Tous les loyers payés par Action Culture et une part du sponsoring ont été réinvestis dans le Palace.

Pierre-Alain remercie tous les artisans.

## **9. Sponsoring / Club des Amis du Cinéma**

Richard présente le nouveau dia conçu par Pierre-Michel et ses collaborateurs.

Les dias se renouvellent d'année en année. Leur prix a été revu à la baisse à cause des fermetures. Environ CHF 22'000 de rentrées + l'aide Covid du canton.

Dès 2021, la répartition des rentrées entre la Coopérative et AC a été modifiée, tout le sponsoring allant à AC.

La soirée du Club des Amis aura lieu le 23 mai puis le lundi 28 novembre pour les parts achetées en 2022. La campagne pour le sponsoring de l'Open Air va bientôt être lancée.

Il est toujours possible de prendre part au Club des Amis (CHF 100 pour les particuliers et CHF 250 pour les entreprises).

## **10. Divers**

Daniel propose un sondage concernant la modification des statuts. L'administration souhaiterait organiser une AG tous les deux ans plutôt qu'annuellement. La prise de parole n'étant pas demandée, on passe au vote, à l'unanimité les gens sont d'accord.

Noémie Noirat, au nom d'AC, remercie la Coopérative.

Daniel remercie tous les coopérateurs ainsi que tous les membres d'AC pour l'esprit de collaboration qui les anime et la parfaite tenue du cinéma. Il remercie les gens présents et les invite à venir souvent au cinéma. Il les convie à l'apéritif servi dans le hall. Vive le cinéma Palace.

Pierre-Alain remercie Daniel pour son travail.

Fin de l'assemblée à 20h40

Pour le PV, au nom de la Coopérative

Le Président

La Secrétaire

Daniel Salzmann

Sophie Bilat